

Акт

государственной историко-культурной экспертизы

**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв.
(Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы	15 сентября 2021 г
Дата окончания проведения экспертизы	28 сентября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Жуков Калужской области
Заказчик экспертизы	«ИП Яровой И.Ю.» 119501, г. Москва, ул. Веерная, д 26, корп. 2, кв. 100

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Дыминская Александра Владимировна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор, реставратор I категории (приказ Минкультуры России от 19.09.2016 № 2144)
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ИП Дыминская А.В.
Стаж работы	36 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Пуришева Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО «Научно-методическое реставрационное объединение», консультант по проектным работам
Стаж работы	42 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Борисенко Евгений Павлович
Образование	высшее

Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Член-корреспондент РОО «Академии Архитектурного Наследия»
Стаж работы	20 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. «19 д» и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501).

I. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17), разработанная «ИП Яровой И.Ю.» в 2021 году в соответствии с Контрактом № 28.07-023 от 28 июля 2021 года, заключенным ИП Яровой И.Ю. с Заказчиком – Администрацией муниципального района «Жуковский район».

II. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

На рассмотрение представлены следующие проектные материалы:

Том 1. Материалы по обоснованию

- *Введение.*
- *Нормативно-правовые акты об объектах культурного наследия.*
- *Учетная документация объекта культурного наследия.*
- *Историко-архивные и библиографические исследования.*
 - *Историко-градостроительная справка.*
 - *Исторические карты.*
- *Сведения об объекте культурного наследия.*
- *Историческая среда объекта культурного наследия.*
- *Визуально-ландшафтный анализ.*
- *Фотофиксация территории исследования.*
- *Историко-культурный опорный план.*
- *Материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки.*
- *Постановление об утверждении проекта планировки.*
- *Проект планировки территории.*
- *Анализ градостроительной документации.*
- *Обоснование границ и регламентов зон охраны объекта культурного наследия.*
- *Картографические материалы*
- *Карта (схема) землепользования.*
- *Схема фотофиксации визуального восприятия объекта культурного наследия.*
- *Карта (схема) историко-культурного опорного плана.*

Том 2. Утверждаемая часть

- *Введение.*
- *Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.*
- *Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.*
- *Текстовые и графические описания границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.*

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных и библиографических исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», а также материалами градостроительной документации – Генеральным планом города Жукова (утвержден Решением Городской Думы муниципального образования Городское поселение город Жуков от 29.12.2007 г. № 40), Правилами землепользования и застройки городского поселения город Жуков (утверждены Решением Городской думы городского поселения город Жуков от 12.07.2007 года № 17 с изменениями от 21.08.2019 г. № 37). Вместе с тем, проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта культурного наследия с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости, а также изучены материалы Проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34, находящегося вблизи данного объекта культурного наследия.

При ознакомлении с территорией на месте экспертами проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон.

Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архитектурного, визуально-ландшафтного анализов территории, в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее:

«Парк усадьбы Шуваловых», последняя четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв., получил статус объекта культурного наследия по приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.03.2021 № 37 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Саниных. Парк» (Калужская область, Жуковский район, п. Жуково)». Приказом утверждены предмет охраны «Парка усадьбы Шуваловых», границы и режим использования его территории.

Основные периоды истории объекта

Первый период: середина XVIII – конец XIX вв.

Создание «Парка усадьбы Шуваловых» связано со строительством на протекающей поблизости речке Угодке железодельного завода. В 1751 году указом Елизаветы I завод был пожалован графу Александру Ивановичу Шувалову. По ведомости Берг-коллегии, учиненной в 1766 году, этот так называемый Средний завод числился за А.И. Шуваловым, а между 1776 и 1778 годами – за его супругой Е.И. Шуваловой. Граф А.И. Шувалов (1710 – 1771) – камергер, глава Тайной канцелярии, генерал-фельдмаршал, был возведен с потомством в графское достоинство в 1746 году – являлся одним из сподвижников Елизаветы I во время дворцового переворота, в результате которого она взошла на престол. Его женой была Екатерина Ивановна Шувалова (урожденная Кастюрина) (1718 – 1790). Единственным ребенком, рожденным в этом браке, была дочь Екатерина.

Место с названием Средний Завод обозначено на картах 1770-х – 1780-х годов. Причем на картах 1780-х годов – середины XIX века встречаются другие названия этого места: Среднее, Железный Пустой, Хутор Средний Завод. Из этих названий следует, что в 1780-х годах и позднее завод бездействовал или уже не существовал.

На Планах Генерального межевания Малоярославецкого уезда Калужской губернии 1782 года обозначены плотина (немного ниже по течению Угодки от впадения в нее Каменки), поддерживаемый плотиной пруд, застроенный участок у плотины на правом (западном) берегу Угодки – очевидно, завод – и прямоугольные в плане участки в отдалении от завода, плотины и пруда. Два

южных участка соответствуют по местоположению усадьбе Шуваловых с парком, третий представляет собой крестьянскую застройку сельца Среднего. Эти участки обозначались на более поздних картах. Стоит отметить, что на картах XIX века пруд (или условно объединенные в один пруды Угодского и Среднего заводов) уже не обозначены, то есть они были спущены за ненадобностью, что служит дополнительным свидетельством бездействия или упразднения к тому времени заводов. При этом на подробной Военной съемке Калужской губернии 1851 года обозначена оставшаяся плотина-мост Среднего Завода.

В Описаниях и Алфавитах к Калужскому Атласу, изданном в 1782 году по результатам Генерального межевания 1770-х годов, имение Шуваловых описано следующим образом: «Угодской железный большой торговый завод и сельцо, средний завод с деревнями Баев колодезь, Михайловкой, Богдановкой и с пустошьми, Графини Екатерины Ивановны Шуваловой Число дворов 182 По ревизии душ мужеска 655 женска 659 Под усадьбою десятин 81 Сажени 1480 ... Большой железной завод по обе стороны речки Угодки и больших дорог из Малого Ярославца и из Боровска в Серпухов, при том заводе одна домна, в ней два горна, в которых сплавливают чугуны и по сделке продается в разных местах: два амбара каменные: сельцо на берегу с правой стороны показанной речки, при нем дом господской деревянной и сад плодovitой».

Отмеченные в Описаниях «сельцо на берегу с правой стороны показанной речки, при нем дом господской деревянной и сад плодovitой» – это обозначенные на Плате Генерального межевания Малоярославецкого уезда Калужской губернии 1782 года прямоугольниками усадьба Шуваловых с парком, являющимся в настоящее время объектом культурного наследия «Парком усадьбы Шуваловых», и сельцо Среднее.

Устройство усадьбы с парком было произведено Екатериной Ивановной Шуваловой. Скорее всего, это произошло после смерти ее мужа – между 1771 и 1782 годами.

Усадьба получила прямоугольную в плане конфигурацию, немного вытянутую с юго-востока на северо-запад, и была разделена на две также прямоугольные части – юго-восточную и северо-западную, занявшие соответственно около одной трети и двух третей общей площади. На довольно открытой юго-восточной части были расположены главный дом, возможно, флигели и плодovitый сад, а на северо-западной части был посажен регулярный липовый парк. Ансамбль усадьбы получил симметричную планировочную композицию с осью, на которой были расположен главный дом и протянута центральная аллея парка. Весь парк был образован довольно часто посаженными прямыми аллеями.

План усадьбы в обобщенном виде обозначен на подробной Военной съемке Калужской губернии 1851 года, и он соответствует современному состоянию усадьбы: на плане обозначены открытая юго-восточная часть с главным домом и, вероятно, соседствующими флигелями и северо-западная часть с массивом парка.

История владельцев имения Шуваловых в XIX веке свидетельствует о том, что потребностей в устройстве усадьбы у них тогда уже не было.

После смерти матери имение унаследовала единственная дочь А.И. и Е.И. Шуваловых Екатерина Александровна, в замужестве Головкина (1733-1821). После войн с Наполеоном Е.А. Головкина проживала в Париже. Ввиду ее преклонного возраста, в 1820 году императорским указом над ее имуществом было учреждено попечительство: «Усмотрев из донесения Посланника Нашего в Париже, Генерал-Лейтенанта Поццо ди Борго, что пребывающая там Двора Нашего Штатс-Дама, Графиня Екатерина Головкина, урожденная Графиня Шувалова, по древности лет ея и по совершенно расстроенному здоровью, не может управлять имением своим и делами, Повелеваю учредить по оным Попечительство». Попечителями были назначены тайный советник Энголь от правительства, граф Алексей Головкин от лица матери, а третьего попечителя должны были избрать граф Павел Шувалов и Опекунская комиссия, учрежденная для управления имением малолетних детей покойного графа Петра Шувалова.

Единственный сын Е.А. Головкиной – граф Алексей Гаврилович Головкин, камергер – вряд ли успел вступить во владение Угодским заводом и его окружением, поскольку скончался в 1823 году, а род графов Головкиных пресекся в 1846 году.

Позднее, по-видимому, после 1846 года имение было возвращено в собственность графов Шуваловых: в 1860 году его собственником указан граф Шувалов.

Второй период: конец XIX – начало XX вв.

В конце XIX века имение приобрели боровские купцы Санины, которые упоминаются в документах с 1820-х годов. Первым известным представителем династии был Иван Иванович Санин (1826 – 1888), основавший в 1848 г. в селе Леташевка Боровского уезда химический завод по производству красок и уксусной кислоты.

Его старший сын – потомственный почетный гражданин г. Боровска, московский купец 1-й гильдии Петр, член плавания Московского купеческого банка Петр Иванович Санин – владел в 1893 году уже тремя химическими предприятиями. По-видимому, покупка имения в Угодском Заводе была совершена П.И. Саниным после 1888 года.

При Саниных в усадьбе были построены новый деревянный 2-этажный дом, возможно, флигель, а на открытой юго-восточной части усадьбы посажены липы, ели и березы в виде групп и солитеров. Судя по возрасту 100-120-летних деревьев в липовом парке, Санины его поддерживали, заменяя выпавшие или ослабевшие деревья в аллеях.

В 1906 году П.И. Санин и его супруга скоропостижно скончались. Поскольку завещания составлено не было, то наследники получили равные доли – по 1/7. Имение в Угодском Заводе отошло к дочери Ольге Петровне Саниной, в замужестве Всесвятской (1877 - ?). Она без благословения отца вышла замуж за сына священника Николаевской церкви в Угодском Заводе, студента медицинского факультета Киевского университета Николая Васильевича

Всесвятского (1874 - 1919). По окончании университета Н.В. и О.П. Всесвятские поселились в Малоярославецком уезде, сначала в с. Серединском, затем – в Угодском Заводе. Получив в 1906 году неожиданное наследство, Всесвятские на эти деньги строят в селе больницу (безвозмездно переданную ими 1 февраля 1907 г. в ведение земства) и создают общество потребителей. На постройку больничных зданий было потрачено 50 тыс. рублей, средства на ежегодное содержание больницы, достигавшие 4 тыс. рублей, также выплачивались Всесвятскими.

Н.В. Всесвятский работал врачом в этой больнице и состоял председателем правления общества потребителей с. Угодский Завод. О.П. Всесвятская также состояла членом правления общества и исполняла обязанности секретаря. В годы Первой мировой войны в части помещений Угодско-Заводской больницы размещался лазарет для воинов, которым заведовал Н.В. Всесвятский.

Когда по окончании войны разразилась эпидемия тифа, больные находились и в Угодско-Заводской больнице. Среди военных, вылеченных Н.В. Всесвятским, был и будущий выдающийся военачальник Г.К. Жуков. Сам Н.В. Всесвятский умер от тифа 5 июля 1919 года. На руках вдовы остались пять детей и небольшая часть поместья, значительная часть которого была национализирована в 1918 году.

Третий период: XX – начало XXI веков

Из документов советского периода известно, что при национализации имение Всесвятских было взято в ведение Отдела народного образования. В 1921 году, при организации Угодско-Заводского сельскохозяйственного товарищества, перешло в ведение последнего со всем движимым и недвижимым имуществом, за исключением инвентаря, оставленного для ведения трудового хозяйства бывшей помещице Всесвятской. Из имеющихся построек ей был оставлен «самый хороший сарай, под конюшни для ее скота, кроме того, находящиеся в этой усадьбе два дома не внесены в опись имущества». Проводя землеустройство в 1924 году, товарищество выделило Всесвятской «лучшую землю, весь липовый вековой парк, усадьбу с садом в количестве 17 десятин с находящимися двумя домами на этой усадьбе». Таким образом, размер ее земли к 1925 г. составлял: общей – 9,9 десятины; пашни – 6,8 десятины, луга – 2,5 десятины; усадьбы – 1,5 десятины. Уездное земуправление в 1925 г. постановило выселить Всесвятскую. Но губземуправление не утвердило решение работников Уземуправления и постановило оставить Всесвятскую на месте, так как она не подходила под действие постановления ЦИК и СНК СССР от 20 марта 1925 года.

В конце 1929 года, в ходе сплошной коллективизации, остававшиеся у Всесвятской О.П. угодья были национализированы.

В довоенное время в усадьбе был размещен детский дом. На карте РККА 1941 года обозначен прямоугольных очертаний участок с надписью «детский дом» и застройка к северо-востоку от него, соответствующая застройке бывшего сельца.

В предвоенные годы вдоль дороги, подводящей к усадьбе от центра города, началась формироваться и в послевоенные годы продолжила формироваться

застройка сельского типа. В настоящее время это квартал ул. Сельской, подступивший к усадьбе вплотную.

После войны в усадьбе была расположена агрошкола. Для ее размещения были использованы два усадебных деревянных здания. После перевода агрошколы в 1970 году на другую территорию в современное здание, эти усадебные здания перестали использоваться, ветшали и к концу 1990-х годов были отчасти разобраны, отчасти сожжены. При этом застройка бывшего сельца долгое время существовала: на Топографической карте СССР 1975 года она обозначена с надписью «санаторий». Но в 1990-х годах эта застройка уже была утрачена.

В 1992 году Решением Малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.04. 1992 года № 48 парк был поставлен под охрану как памятник природы с последовавшим присвоением статуса особо охраняемой природной территории регионального значения и природно-историческим профилем. Общая площадь объекта была определена в 6,4 га.

В том же 1992 году Решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану" парк был включен в указанный список с наименованием «Усадьба Саниных. Парк» и получил статус выявленного объекта культурного наследия.

Постановлением правительства Калужской области от 14.04.2017 года № 213 «Об упразднении особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Парк усадьбы Саниных Жуковского района» парк был лишен статуса особо охраняемой природной территории.

В 2020 году Администрацией муниципального района «Жуковский район» было решено разместить на территории бывшего сельца к северо-востоку от усадьбы и территории к северо-западу от нее застройку для многодетных семей.

Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30 марта 2021 года № 37 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Саниных. Парк» (Калужская область, Жуковский район, п. Жуково) объект был включен в реестр с наименованием «Парк усадьбы Шуваловых» и датой последняя четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. Приказом утвержден предмет охраны «Парка усадьбы Шуваловых», границы и режим использования его территории.

Весной 2021 года ООО «МФЦ Брянскземпроект» был выполнен «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34 (Калужская область, Жуковский муниципальный район, северо-восточнее г. Жуков)». Проект разработан с целью формирования микрорайона малоэтажной жилой застройки для последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Постановлением Администрации Городского поселения Город Жуков от 05.07.2021 г. № 199 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34 по адресу: Калужская область, Жуковский район, северо-восточнее г. Жуков» проект был утвержден.

Историческая среда объекта культурного наследия

Природный ландшафт

Природный ландшафт в пределах территории исследования характеризуется преобладанием открытых луговых и полевых пространств, ограниченных более или менее отдаленными лесными массивами. Эти массивы, имея визуальное значение, являются по большей части границами и территории исследования.

В структуре открытого ландшафта с довольно ровными пологими рельефами важную роль играют речка Угодка, текущая с северо-востока на юго-запад, и ее приток речка Каменка, впадающая в Угодку с юго-востока. Рельефы под покровом лугов, прилегающие к поймам речек, плавно понижаются к ним. Вдоль северо-восточной стороны Парка тянется к Угодке неглубокий овраг, в котором плотиной дороги, идущей вдоль юго-восточной стороны бывшей усадьбы, образован небольшой пруд. Вдоль речек тянется древесная растительность. Угодка активно и часто изгибается в плане, приближается к усадьбе, протекая мимо нее, и формирует «стенной» своего массива наиболее ценное в окружении Объекта открытое пространство – пространство луга, простирающегося и спускающегося по пологому склону от Парка к речке. С северной стороны это пространство формирует «стена» овражного массива.

Приречная территория с живописными массивами в пониженной пойме Угодки и поднимающимся от нее заречным склоном является наиболее ценной частью рассматриваемого природного ландшафта. Этот ландшафт ценен своей высокой характерностью для сельской местности средней полосы Европейской части России, но несколько однообразен. Приречная территория придает природному ландшафту места выразительность и привлекательность.

Историко-градостроительная структура

Историко-градостроительная структура территории исследования и окружающей ее местности определена в основном двумя факторами. Во –первых, природной ситуацией. Исторические населенные пункты расположены вдоль речек Угодки и ее притоков Каменки, впадающей в Угодку вблизи Парка, Язвенки и связаны проложенными вдоль речек дорогами. Со временем населенные пункты разрастались, в основном уже вдоль дорог, и к настоящему времени местами срослись между собой.

Во-вторых, историко-градостроительная структура определена строительством железодельного завода на Угодке немного ниже по течению

от места впадения в нее Каменки. При заводе расположены участки бывшей усадьбы Шуваловых (к северо-западу от завода) и сельца Среднего (к северу). От завода и к нему проложены дороги, связавшие его с Угодским Заводом (ныне г. Жуковом) и соседними деревнями Михайловкой и Ступинкой.

От завода остались насыпь плотины с небольшими разрывами и ложе бывшего заводского пруда, а также участок, на котором стояли заводские постройки. Насыпь плотины является выявленным объектом культурного наследия «Плотина завода». Насыпь тянется на обоих берегах Угодки и достигает в длину 270 метров, а в высоту 7 метров. Ложе пруда имеет довольно большие размеры – приблизительно 290 метров на 700 метров и площадь около 14 гектаров. Очертания ложа прочитываются по горизонталям, легким переломам склонов и изменениям луговой растительности на этих склонах. Участок заводских построек, определяемый по историческим картам, отличается неровностями рельефа, очевидно, образовавшимися после разборки построек; в настоящее время на нем или его части растет группа самосевной древесно-кустарниковой растительности.

От сельца Среднего, находившегося с северо-восточной стороны от Парка, остались только неровности на месте фундаментов построек в юго-восточной части его территории и «стена» деревьев, ограничивавшая территорию сельца с северо-запада.

Дорога из Угодского Завода проходила в XVIII – XIX веках по полям или лугам. Во 2-й половине XX века вдоль этой дороги, ставшей улицей Сельской, появилась 1-2-этажная застройка. Она подступила с юго-запада к бывшей усадьбе Шуваловых вплотную и наиболее значительно изменила историко-градостроительную структуру территории исследования. Но важно при этом отметить, что застройка протянулась большей частью со стороны дороги, противоположной Угодке, и ее приречный ландшафт сохранился достаточно хорошо.

Дорога в Михайловку, расположенную к юго-востоку, вдоль речки Каменки, первоначально проходила по плотине завода, но позднее была смещена немного ниже по течению Угодки. Застройка Михайловки является 1-2-этажной. Дорога в Ступинку, расположенную к северо-западу, в отдалении на речке Язвенке, проходит мимо юго-западной стороны Парка, и далее сопровождается рядом деревьев.

Сохранность исторической среды

Сравнительный анализ исторических и современных планов территории исследования и окружающей местности в сочетании с результатами натурного изучения территории приводит к выводу о том, что историческая среда Парка значительно нарушена почти полной утратой комплекса завода и застройки сельца Среднего, а также подступившей к Парку застройкой 2-й половины XX – начала XXI по ул. Сельской. В облике исторической среды произошел сдвиг от преобладания природного ландшафта к преобладанию культурного ландшафта.

Вместе с тем, сохранились следующие многочисленные характеристики и элементы исторической среды:

- композиционно-активный рельеф – протяженная и высокая насыпь плотины бывшего заводского пруда, обширный пологий склон, простирающийся между Парком и поймой Угодки, и продолжающее склон ложе бывшего пруда, а также пойма Угодки;
- гидрографическая сеть – речки Угодка и Каменка с активно изгибающимися руслами, небольшой пруд в овраге у северо-восточной стороны Парка;
- природное озеленение – луг между Парком и Угодкой, другие приречные луга, а также древесная растительность в поймах речек;
- искусственное озеленение – обсадка дороги в соседнюю дер. Ступинка;
- элементы планировочной структуры – исторические дороги из Угодского Завода (г. Жукова), в Михайловку и Ступинку;
- исторически сложившееся объемно-пространственное взаимодействие застройки и природных элементов – характер расположения и соподчинение Парка, малоэтажной застройки и приречного ландшафта, объемные и высотные характеристики Парка, малоэтажной застройки, лугов и приречной растительности.

Следует отметить, что при общей оценке сохранности исторической среды Парка как средней, сохранилась и находится в хорошем состоянии главная ценность исторической среды – открытое пространство луга, простирающегося от Парка к пойме речки Угодки, продолженное пространством ложа бывшего заводского пруда.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия в исторической среде

Объект культурного наследия в визуальных взаимосвязях с природной и историко-градостроительной средой

«Парк усадьбы Шуваловых» является пространственной доминантой и организующей формой обширного природного и культурного ландшафта. Благодаря открытости окружающего Парк ландшафта и пологости его рельефов массив высоких деревьев Парка играет роль композиционно-пространственной доминанты практически всей территории исследования и воспринимается в таком качестве со всех окружающих его точек зрения.

Сельский характер местности, сельскохозяйственное использование большей части территории исследования с разреженной застройкой и неиспользование обширных лугов обуславливают немногочисленность основных точек, направлений, трасс и секторов визуального восприятия, а также обширность бассейна видимости Парка.

С территории усадьбы, ее юго-восточной части, незанятой массивом Парка, он в настоящее время не воспринимается достаточно определенно из-за того, что эта прежде открытая территория, на которой только стояли главный дом, 1-2 других усадебных постройки и возвышалось несколько групп деревьев, сильно заросла.

В большинстве случаев Парк воспринимается с подходящих к нему дорог. Соответственно большей активности использования выделяется возможностями восприятия дорога по ул. Сельской в направлении с юго-запада, от центра г. Жукова. Также часто Парк воспринимается из квартала застройки на ул. Сельской. Во всех случаях здесь независимо от расстояния до массива Парка он, в силу большой высоты деревьев (более 20 м), плотности древесного массива и его цветовой насыщенности сохраняет главенствующую роль в обширном пространстве. При всей сравнительной современности застройки квартала по ул. Сельской она, благодаря общему сельскому характеру местности, не вносит своими высотными параметрами и габаритными размерами значительный диссонанс в историческую среду Парка.

Другие важные направления восприятия Парка – с юго-востока, юга и востока. Точки зрения и сектора восприятия на этих направлениях разделяются на ближние, находящиеся в пределах бывшей усадьбы Шуваловых и вообще на правом берегу Угодки, и отдаленные, находящиеся на левом берегу Угодки.

За пределами усадьбы Парк интересно воспринимается в виде отчетливой и довольно ровной «зеленой стены» с места бывших заводских построек, от береговой линии бывшего заводского пруда, от поймы Угодки и с восточного края луга, откуда «стена» Парка воспринимается в сочетании со «стеной» приовражной растительности. По мере удаления от Парка он воспринимается во все более живописных многоплановых пейзажных композициях. Возможность приближения к пойме Угодки, открывшаяся после спуска бывшего заводского пруда, обогатила возможности восприятия Парка. Но в настоящее время эти возможности практически не используются, поскольку пешеходных трасс в этой части территории исследования нет.

Наиболее значительные отдаленные точки зрения и соответствующие им сектора восприятия Парка находятся на левом берегу в пределах территории садового некоммерческого товарищества, на окраинах деревни Михайловка и на полевых дорогах к северу от Михайловки. В этих панорамах массив Парка гармонично сочетается с луговыми пространствами и пойменной древесной растительностью, оживляющей облик ландшафта.

Сектора восприятия Парка с северо-восточной и северо-западной сторон от него не имеют существенного значения. Они не планировались первоначально – с северо-восточной стороны к усадьбе примыкала застройка сельца Среднего, а сравнительно небольшой участок с северо-западной стороны изолирован от окружения подступающим лесным массивом, обсадкой дороги в Ступинку и «стеной» древесной растительности в верховье оврага.

Наиболее интересные виды с территории Парка и в целом усадьбы также открываются к юго-востоку и востоку. Они представляют собой живописные панорамы, включающие луг, простирающийся к Угодке, группы деревьев на месте заводских построек и в пойме речки, а также заречные поля на полого поднимающихся от поймы склонах.

Виды с территории Парка и усадьбы в другие стороны менее значительны, поскольку оказываются обращенными к юго-западу на застройку квартала по ул. Сельской, к северо-востоку на овраг и территорию бывшего сельца Среднего со случайно поднявшимися деревьями на месте ее застройки, а к северо-западу – на небольшой изолированный от окружения участок.

Выводы визуально-ландшафтного анализа проиллюстрированы и подтверждены информацией, представленной на «Схеме фотофиксации визуального восприятия» и в разделе «Фотофиксация территории исследования». На «Схеме» обозначены основные сведения, подлежащие учету для обеспечения сохранности Парка в его исторической и природной среде, а также для обеспечения сохранности условий визуального восприятия Парка в его исторической среде. Это элементы природного ландшафта (речки Угодка и Каменка с древесной растительностью в их поймах, прилегающие к поймам луга и поля, окружающие территорию исследования лесные массивы), застройки квартала по ул. Сельской, деревни Михайловка и садового некоммерческого товарищества на левом берегу Угодки, точки восприятия и сектора наиболее значительных видовых раскрытий, наиболее ценные виды и их направления, формирующие панорамы древесные массивы и другие характеристики территории исследования, являющиеся условиями для решения задач проектирования зон охраны объекта культурного наследия.

VI. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых» разработан «ИП Яровой И.Ю.» в 2021 году в соответствии с Контрактом № 28.07-023 от 28 июля 2021 года, заключенным ИП Яровой И.Ю. с Заказчиком – Администрацией муниципального района «Жуковский район».

Том 1. Содержит: нормативно-правовые акты об объектах культурного наследия, расположенных на территории исследования; учетную документацию объекта культурного наследия, которому посвящен проект; материалы историко-архивных и библиографических исследований, в том числе историко-градостроительную справку, представляющую основные периоды истории объекта, и исторические планы территории исследования; сведения об объекте культурного наследия; характеристику исторической среды объекта культурного наследия, включая характеристики природного ландшафта и историко-градостроительной структуры и оценку сохранности исторической среды;

визуально-ландшафтный анализ взаимосвязей объекта с природной и историко-градостроительной средой; материалы фотофиксации территории исследования; материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки г. Жукова; постановление об утверждении проекта планировки территории вблизи объекта культурного наследия; собственно проект планировки территории; результаты анализа градостроительной документации, утвержденной в отношении территории исследования; обоснование предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия.

Обоснование границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия базируется в проекте на положениях законодательства в области охраны культурного наследия, результатах историко-градостроительного изучения территории исследования, сведениях об объекте культурного наследия, результатах анализа исторической среды и визуально-ландшафтного анализа взаимосвязей объекта культурного наследия и его исторической среды. Вместе с тем, обоснование учитывает решения Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Жукова, а также утвержденного Проекта планировки и межевания территории около Парка для застройки домами для многодетных семей. В частности, проектировщик считает необходимым учесть социально важную задачу обеспечения многодетных семей комфортным жильем и установить охранную зону в зависимости от запроектированного расположения этой застройки.

В томе также приведены картографические материалы в следующем составе: карта (схема) землепользования, схема фотофиксации визуального восприятия и карта (схема) историко-культурного опорного плана.

Том 2. Содержит предложения по установлению требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, карту (схему) границ зон охраны объекта культурного наследия, а также текстовые и графические описания границ запроектированных зон охраны объекта культурного наследия.

Ранее Проект зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых» не был разработан и утвержден.

В экспертируемом проекте согласно федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде предлагается установить **охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.**

Охранная зона объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых»

Охранная зона (ОЗ) проектируется на участках, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия, и включает участки ценной историко-градостроительной среды периода создания объекта культурного наследия (далее по тексту – Парка) и сектора основных видовых раскрытий Парка с ближних точек.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых» ОЗ

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. регенерация историко-градостроительной среды (восстановление исторической планировочной и объемно-пространственной структуры усадьбы, включая здания, строения и сооружения, проезды и озелененные пространства) с соблюдением типологических, масштабных, стилистических характеристик усадебной застройки XVIII – нач. XX вв. на основе историко-культурных исследований; 3. сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов восстанавливаемой структуры бывшей усадьбы Шуваловых; 4. изменение функционального назначения и вида разрешенного использования участков рекреационного назначения на общественное использование объектов капитального строительства: образование и просвещение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, историко-культурную деятельность, земельные участки (территории) общего пользования;

	<p>5. проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства, проведение работ по расчистке и берегоукреплению пруда, ремонту и инженерному оборудованию дамбы пруда;</p> <p>6. проведение рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарных и декоративных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;</p> <p>7. проведение работ по защите исторически ценных элементов рельефа – рвов с обваловками, оврага от естественного разрушения (эрозия, размыв);</p> <p>8. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при обеспечении гидрологических и экологических условий сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>9. установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия, с предельными параметрами: высота информационных объектов не более 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м;</p> <p>10. организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;</p> <p>11. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p><u>запрещается:</u></p> <p>1. строительство зданий и строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, соответствующих п.п. 2, 4 раздела</p>
--	---

		<p>«Разрешается»;</p> <ol style="list-style-type: none">2. проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;3. установка «глухих» (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, подтвержденных данными историко-культурных исследований;4. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения;5. размещение рекламных конструкций на крышах зданий;6. несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;7. хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод) территорий, связанных с объектом культурного наследия, подтопление участков историко-градостроительной и природной среды;8. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов;9. размещение рекламных конструкций, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.
--	--	---

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых»

Зона регулирования застройки (ЗРЗ) проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия. Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров историко-градостроительной и природной среды. Участки включают территории, запланированные для застройки домами для многодетных семей – застройки, которая будет включаться в видовые раскрытия, панорамные и силуэтные восприятия объекта культурного наследия.

В зону регулирования застройки входят 4 участка. Участок ЗРЗ-1 – участок планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с северо-восточной, северо-западной и западной сторон от «Парка усадьбы Шуваловых», кварталы по улицам Сельской и Агрошкола. Участок ЗРЗ-2 – участок на ул. Сельской, тянущийся со стороны р. Угодки. Участок ЗРЗ-3 – территория садового некоммерческого товарищества «Колхозный Строитель», прилегающая к ней территория, намеченная к застройке по генплану г. Жукова, территория дер. Михайловка на северном берегу р. Каменка и прилегающая к ней территория, намеченная к застройке по генплану г. Жукова. Участок ЗРЗ-4 – территория дер. Михайловка на южном берегу р. Каменка.

Для всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются единые требования к градостроительным регламентам

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых» ЗРЗ

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений в

		<p>соответствии с требованиями к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений;</p> <p>3. размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства хозяйственных построек в соответствии с требованиями к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений;</p> <p>4. проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории; размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков;</p> <p>5. проведение работ по сохранению элементов озеленения территории, проведение санитарных рубок, кромирование древесных и кустарниковых насаждений;</p> <p>6. строительство и реконструкция системы освещения проездов;</p> <p>7. размещение временных элементов информационно-декоративного праздничного и событийного оформления (мобильные информационные конструкции);</p> <p>8. прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;</p> <p>9. установка остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);</p> <p>10. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>11. ремонт, капитальный ремонт автомобильных</p>
--	--	--

		<p>дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров);</p> <p><u>запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения; 2. размещение антенно-мачтовых сооружений связи; 3. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.
2.	Требования к предельным параметрам зданий и строений	<ol style="list-style-type: none"> 1. максимальная высота до конька крыши: 3-этажного здания – 12 м, высота 1-этажного здания (включая вспомогательные строения) – 7 м; 2. максимальная протяженность зданий и строений – в соответствии с действующими нормативами; 2. процент застроенности участка – до 67 %.
3.	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. прямоугольные в плане объемы с 2-скатными крышами (угол наклона 30-40 градусов), 4-скатными и вальмовыми крышами (угол наклона 20-35 градусов); 2. цветовые решения в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; для кровель – использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов; 3. отделочные материалы фасадных стен: дерево, кирпич, штукатурка, покраска; деревянный, пластиковый, металлический сайдинг; для кровельных покрытий – металлические окрашенные и однотонные из композитных материалов, матовых оттенков, в соответствии с вышеуказанным п. 2; <p><u>запрещается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. применение нетрадиционных композиционно-

		силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов (включая башни, шпили, купола), ломаных и плоских крыш; применение сплошного остекления фасадов.
--	--	---

**Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Шуваловых»**

В зону охраняемого природного ландшафта входит территория к юго-востоку от охранной зоны, включающая луг, ложе бывшего заводского пруда и поймы р. Угодки и Каменки.

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк усадьбы
Шуваловых»***

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. деятельность по особой охране и изучению природы и охране природных территорий;</p> <p>2. историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;</p> <p>3. хозяйственная деятельность, не искажающая облик природного ландшафта (исторически ценного рельефа, водоемов, древесных массивов), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических,</p>

		<p>лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);</p> <p>6. проведение работ по расчистке русел р. Угодки, ее притоков и береговой полосы, укреплению и расчистке береговых склонов;</p> <p>7. проведение санитарных и декоративных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности, рубок формирования древесно-кустарниковой растительности для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в природной и историко-градостроительной среде;</p> <p>8. проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (сосна, ель, липа) на основании дендрологических, экологических исследований;</p> <p>9. использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха), включая прокладку пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок);</p> <p>10. сельскохозяйственное использование территории (для нужд учебного производства);</p> <p>11. устройство экскурсионных троп с организацией видовых площадок (облицовка площадок из дерева или материалов, имитирующих дерево, с деревянными, кованными, литыми ограждениями или им подобным);</p> <p>12. размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), устройство каптажей родников;</p> <p>13. проведение работ по благоустройству на земельных участках, примыкающих к водным объектам – мест для купания, рыбалки (сооружение помостов, настилов из дерева, кабинок для переодеваний), размещение лодочных причалов и некапитальных объектов обслуживания населения рекреационного назначения с максимальной высотой строений - до 4,0 м;</p> <p>14. проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных</p>
--	--	--

		<p>насаждений, характерных для данной местности (липы, сосны, дубы);</p> <p>15. устройство пешеходных мостов и переправ;</p> <p>16. прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта;</p> <p>17. проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих объектов необходимой инженерной инфраструктуры;</p> <p>18. размещение необходимых (в случае отсутствия альтернативных вариантов) объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции) с обязательным использованием «кулисных» посадок;</p> <p>19. проведение работ по реконструкции линий электропередач;</p> <p>20. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция гидротехнических сооружений;</p> <p>21. капитальный ремонт существующих полевых дорог с применением улучшенного грунтового покрытия;</p> <p>22. проведение работ по рекультивации нарушенных земель;</p> <p>23. проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта – соотношения открытых и закрытых пространств, поймы реки, групп деревьев и рощ, участвующих в формировании секторов основных видовых раскрытий объекта культурного наследия;</p> <p>24. проведение мероприятий, направленных на защиту лугов от бесконтрольного зарастания сорными породами деревьев, кустарников и сорной травой.</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>1. предоставление земельных участков для возведения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;</p>
--	--	---

	<ol style="list-style-type: none">2. возведение объектов капитального строительства;3. размещение производственных коммунальных и складских объектов, устройство мест захоронения отходов производства и потребления;3. размещение антенно-мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;4. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;5. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;6. распашка луга, ложа бывшего заводского пруда, оврага, нарушение почвенного покрова;7. изменение исторически ценных элементов рельефа (береговых склонов, склонов оврага, надпойменных террас);8. разработка карьеров и выемок грунта;9. возведение «глухих» (светонепроницаемых) ограждений (железобетонных, металлических и др.), за исключением отдельных объектов инженерной инфраструктуры;10. ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам;11. сплошная вырубка деревьев, за исключением реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видовых раскрытий объекта культурного наследия;12. применение для укрепления береговых склонов и склонов оврага бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы;13. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов).
--	--

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Закон Калужской области № 372-ОЗ от 03.11.2004 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. N 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона "о государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством российской федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости;

- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану";

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Жуков», утвержденный Решением городской думы городского поселения «Город Жуков» от 29.12.2007 года № 40;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Жуков (новая редакция), утверждены Решением городской думы ГП «Город Жуков» № 17 от 12.07.2007 (в редакции решений от 01.09.2010 № 40, от 04.03.2011 № 10А, от 02.06.2011 № 32, от 27.07.2011 № 37, от 25.04.2012 №14, от 26.09.2012 №39, от 26.09.2012 №40, от 24.04.2013 №13, от 10.09.2013 №26, от 22.01.2014 №03, от 21.05.2014 №30, от 24.12.2014 №63, от 20.05.2015 №24, от 15.02.2017 №07, от 24.10.2018 №58, от 21.08.2019 №37);

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30 марта 2021 года № 37 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Саниных. Парк» (Калужская область, Жуковский район, п. Жуково);

- ООО «МФЦ «Брянскземпроект». Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34 (Калужская область, Жуковский муниципальный район, северо-восточнее г. Жуков). Брянск, 2021 г.

- Постановление Администрации Городского поселения Город Жуков от 05.07.2021 г. № 199 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34 по адресу: Калужская область, Жуковский район, северо-восточнее г. Жуков».

Архивные источники

1. Российский государственный военно-исторический архив. Ф. 386, оп. 1, ч. 2, ед. хр. 3141, ч. 1-2. Военная съемка Калужской губернии, произведенная в 1851 году.
2. Государственный архив Калужской области. Ф. 33. Оп. 2. Д. 1090, 1091. Ведомости о церквях Малоярославецкого уезда и состоящих при них причтах и приходах за 1848 год. Л. 47.
3. ГАКО. Ф. 32. Оп. 4. Д. 41. Сметы доходов и расходов по Боровскому и Жиздринскому уездам Калужской губернии. 1893 г. Л. 10.
4. ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2201. Клировые ведомости о церквях Малоярославецкого уезда за 1915 год. Л. 280, 283 об.

Библиографические источники

1. Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов, обмежеванного в благополучное царствование Всепресветлейшия Державнейшия, Великия Государыни, Императрицы Екатерины Алексеевны II, Самодержицы Всероссийския; учрежденным от Ея Императорского Величества к пользе и спокойствию верноподданных Ея Государственных земель размежеванием. Описания и алфавиты к Калужскому атласу (в двух частях). Ч. I. Кн. II. СПб., 1782. С. 22.
2. Именной указ, данный Сенату «О учреждении Попечительства над имением Графини Головкиной». № 28349 от 8 июля 1820 года // Полное собрание законов Российской империи с 1649 года. Т. XXXVII. 1820 – 1821. СПб.: Типография II Отделения Собственной Е. И. В. Канцелярии, 1830. С. 387 – 388.
3. Российская родословная книга, издаваемая князем Петром Долгоруковым. Часть четвертая. – СПб.: Типография III Отделения Соб. Е. И. В. Канцелярии, 1857. С. 362, 364, 425.
4. Приложения к трудам Редакционных комиссий, для составления Положений о крестьянах, выходящих из крепостной зависимости. Сведения о помещичьих имениях. Том I. Извлечения из описаний имений по великороссийским губерниям. СПб.: Типография В. Безобразова и комп., 1860. Калужская губерния. С. 18 – 19.
5. Тарасенков И. Обзорение фабричной и заводской промышленности Калужской губернии // Памятная книжка Калужской губернии на 1861 год. Под ред. П. Щепетова-Самгина. - Калуга: Губ. типография, 1861. С. 141 – 142.
6. Рошефор Н.И. Опись церковных памятников Калужской губернии. СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1882. С. 34.

7. Артамонова И.Н. Шувалов Андрей Петрович // Русский биографический словарь. Издаваемый Императорским Русским Историческим Обществом. Т. XXIII. Шебанов – Шютц. – СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1911. С. 475 – 476.
8. Записки императрицы Екатерины Второй: перевод с подлинника, изданного Императорской академией наук. – СПб. : Издание А. С. Суворина, 1907. С. 385.
9. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1913 год. Калуга: Типо-Литография Губернского правления, 1912. С. 107, 109.
10. Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. - Калуга: Золотая аллея, 1992. С. 22.
11. Павленко Н.И. История металлургии в России XVIII века. Заводы и заводовладельцы. - М.: Изд-во АН СССР, 1962. С. 95 – 96.
12. Сенино // Калужская энциклопедия. Под ред. В.Я. Филимонова. – Калуга: Издательство Н. Бочкаревой, 2000. С. 518 – 519.
13. Атлас калужской области. Автор-сост. В.В. Трефилов. – Калуга: Золотая аллея, 2002. С. 34.
14. Чижков А.Б., Зорин А.А. Калужские усадьбы. Каталог с картой расположения усадеб. М.: НП «Русская усадьба», 2007. С. 46.
15. ГАКО. Ф. Р-26. Оп. 2. Д. 60. Переписка с уисполкомами и с др. учреждениями о регистрации и выселении бывших помещиков и по вопросам текущей работы. 1927 г. Л. 63.- Цит. по: Никитина Н.Н. Региональные особенности процесса выселения бывших помещиков в 1925 – 1928 гг. в Калужской и Тульской областях // Материалы научной конференции, посвященной 90-летию Государственного архива Калужской области. Сост. Л.А. Бацанова, Т.В. Егорова, О.М. Петрова, Л.И. Сапожникова, И.Б. Сундеева. – Калуга: ООО «Издательство научной литературы «Ноосфера», 2010. С. 229 – 230.
16. Ульянов А.И. Первый краевед Угодского края // Материалы научной конференции, посвященной 90-летию Государственного архива Калужской области. Сост. Л.А. Бацанова, Т.В. Егорова, О.М. Петрова, Л.И. Сапожникова, И.Б. Сундеева. – Калуга: ООО «Издательство научной литературы «Ноосфера», 2010. С. 332.
15. В. Зенкин. Родина маршала победы на перекрестках судеб и времен. С. 16-17.

Учетная документация объекта культурного наследия

1. Паспорт и учетная карточка памятника истории и культуры «Усадьба Саниных». Первая половина XIX века. Калужская обл., Жуковский р-н, пос. Жуково.

Интернет-источники

1. Интернет-ресурс: Географическая карта Московской провинции (карта Горихвостова). 1774 г. <http://www.etomesto.ru/map-gorihvostov/>
2. Интернет-ресурс: План Генерального межевания Малоярославецкого уезда Калужской губернии. 1782 г. http://www.etomesto.ru/map-kaluga_pgm-maloyaroslaveckiy-uezd/
3. Интернет-ресурс: Геометрическая карта Калужского наместничества. 1782 г. http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1782/
4. Интернет-ресурс: Генеральная карта Калужского наместничества. 1785 г. http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1785/
5. Интернет-ресурс: Военно-топографическая карта Российской империи. 1846 – 1863 гг. Калужская губерния http://www.etomesto.ru/map-kaluga_shubert/
6. Интернет-ресурс: Карта РККА № 37 (А). 1941 г. http://www.etomesto.ru/map-rkka_n-37-a/
7. Интернет-ресурс: Топографическая карта СССР № 37 (А). Калужская область. 1975 г. http://www.etomesto.ru/map-genshtab_n37-a/
8. Интернет-ресурс: Подробная топографическая карта Калужской области. 2001 г. http://www.etomesto.ru/map-kaluga_topographic-map/
9. Интернет – ресурс: Ипатов В. Шуваловщина и шувалики – <https://cgnf.ru/article/5370/shuvalovshchina-i-shuvaliki-2>
10. Интернет – ресурс: Осипов В.И. Торгово-промышленная деятельность боровских старообрядцев в XIX – начале XX вв. – http://rpsc.ru/publications/history/osipov_promyshlenniki_borovska/
11. Интернет-ресурс: Ефременко Ю. Спаситель Маршала Победы – <https://kgvinfo.ru/novosti/obshchestvo/spasitel-marshala-pobedy/>
12. Интернет – ресурс: Парк усадьбы Саниных – <http://www.zapoved.net/index.php/katalog/regiony-rossii/tsentralnyj-fo/kaluzhskaya-oblast/%D0%96%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD/2365-%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D1%8B%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D1%85>

VIII. Обоснования вывода экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натуральных

исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», можно констатировать следующее:

- Исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по научно-проектной документации «Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых»».

- Предложения по границам охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, границам регламентных участков обоснованы.

- Установленные требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых» правомерны и будут способствовать сохранению данного объекта культурного наследия.

IX. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

1. Разработанные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых»»:

- границы территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых»,

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых»

соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых» может быть рекомендован к согласованию для его последующего утверждения в установленном порядке.

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

1. «Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Парк

- усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв..
2. Текстовые и графические описания границ зон охраны объекта культурного наследия, перечни координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв.
 3. Протоколы (№ 1, № 2) совещаний комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв..

Мы, Дыминская А.В., Пуришева Е.В., Борисенко Е.П. в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Дата подписания Акта: 28 сентября 2021 г.

Председатель комиссии экспертов

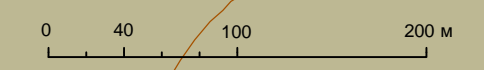
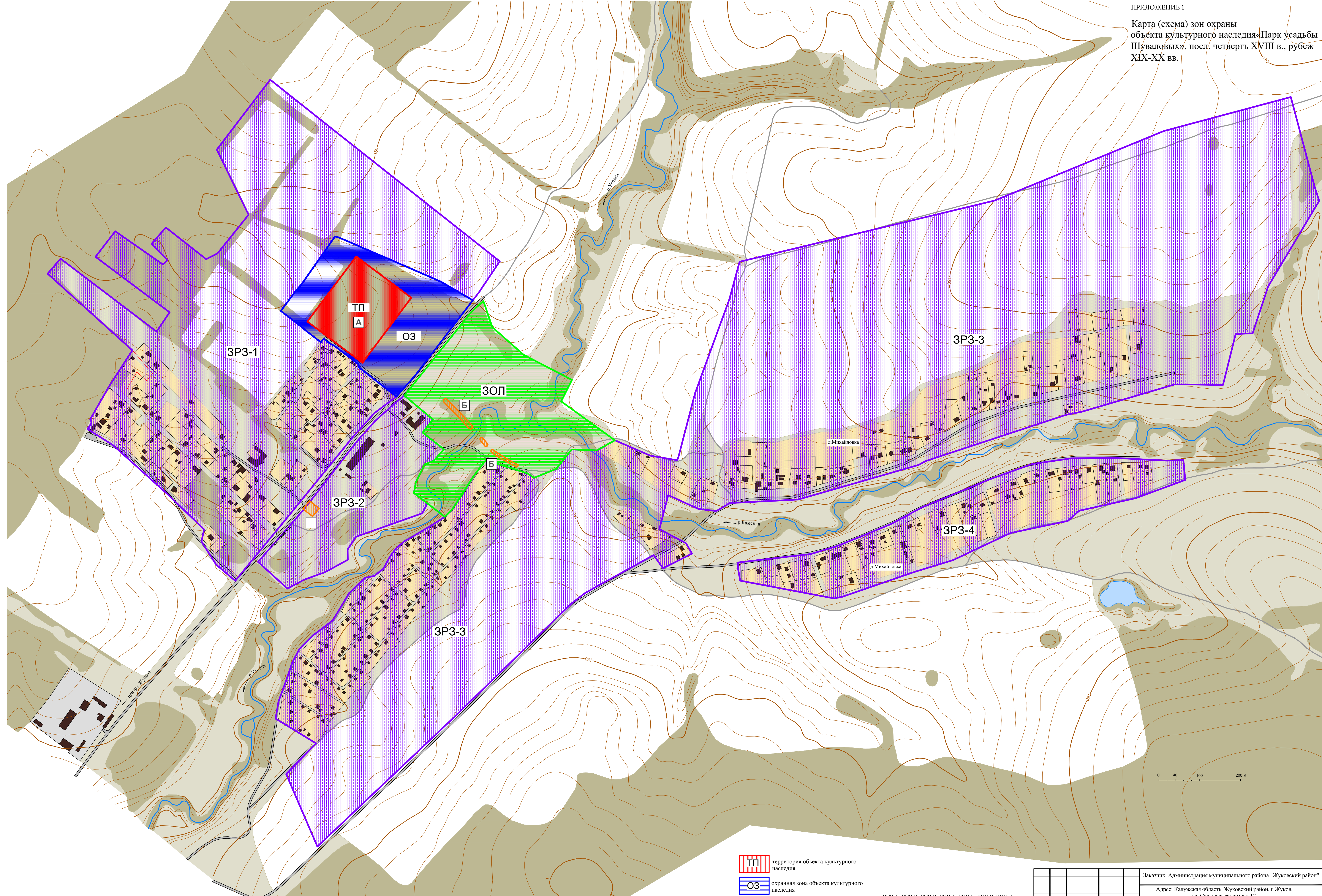
Дыминская А.В.

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Пуришева Е.В.

Член комиссии экспертов

Борисенко Е.П.



А Объект культурного наследия регионального значения "Парк усадьбы Шуваловых", посл. четв. XVIII в., рубеж XIX - XX вв. (Калужская обл., Жуковский р-н, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17). (Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.03.2021 № 37).

Б Выявленный объект культурного "Плотина завода" (Калужская обл., Жуковский р-н, д. Михайловка), (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76).

В Выявленный объект культурного "Братская могила" (Калужская обл., Жуковский р-н, п. Агрошколы), (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76).

- ТП** территория объекта культурного наследия
- ОЗ** охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- ЗОЛ** зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 - участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Заказчик: Администрация муниципального района "Жуковский район"							
Адрес: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17.							
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яровой И.Ю.		2021	П	1	1
Архитектор		Степан Г.А.					
Госзаказ		Шарафеев М.А.					
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия М 1:4000					ИП Яровой И.Ю.		

Текстовые и графические описания границ зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых», перечни координат характерных точек границ территории зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых»

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Исходная точка 1 на границе охранной зоны расположена на западе. Граница проходит:

от т. 1 по условной линии до т. 2, далее по запланированной границе земельного участка до т. 3, далее по условной линии до т. 4, далее по запланированной границе земельных участков до т. 5, далее по условной линии до т. 6, далее по запланированной границе земельного участка до т. 7, далее по запланированной границе земельного участка до т. 8, далее по запланированной границе земельных участков до т. 9, далее по запланированной границе земельного участка до т. 10, далее по запланированной границе земельного участка до т. 11, далее по запланированной границе земельного участка до т. 12, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 13, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 14, далее по условной линии до т. 15, далее по условной линии до т. 16, далее по условной линии до т. 17, далее по условной линии до т. 18, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 19, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 20, далее по запланированным границам земельных участков до т. 21, далее по запланированным границам земельных участков до т. 22, далее по запланированным границам земельных участков до т. 23, далее по запланированным границам земельных участков до т. 1.

Перечень координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
1	490539.68	1331725.96	
			19.92
2	490555.66	1331737.86	
			43.48
3	490590.52	1331763.85	
			18.14
4	490603.96	1331776.04	
			86.97
5	490675.19	1331825.94	
			57.23
6	490722.07	1331858.77	
			8.98
7	490719.94	1331867.49	

			18.66
8	490712.71	1331884.69	
			80.16
9	490680.77	1331958.21	
			18.95
10	490673.56	1331975.73	
			156.54
11	490611.05	1332119.25	
			89.67
12	490565.78	1332196.65	
			230.01
13	490383.19	1332056.78	
			71.50
14	490329.63	1332009.41	
			116.59
15	490401.41	1331917.53	
			7.57
16	490408.88	1331916.31	
			74.81
17	490454.39	1331856.94	
			9.92
18	490458.61	1331847.96	
			21.30
19	490471.71	1331831.17	
			11.18
20	490463.07	1331824.07	
			45.07
21	490490.59	1331788.38	
			18.38
22	490502.38	1331774.28	
			8.29
23	490507.61	1331767.85	
			52.76
1	490539.68	1331725.96	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Исходная точка 24 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 25, далее по границе земельного участка с кадастровым

условной линии до т. 47, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 48, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 49, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 50, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 51, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 52, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110704:3 до т. 53, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 54, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 55, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 56, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 57, далее по условной линии до т. 58, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 24.

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

ЗРЗ-1

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
24	490631.08	1331154.33	
			48.45
25	490667.75	1331185.99	
			295.60
26	490489.04	1331421.45	
			57.09
27	490536.37	1331453.38	
			226.89
28	490672.26	1331271.69	
			79.27
29	490735.05	1331320.07	
			142.63
30	490653.60	1331437.16	
			15.84
31	490664.53	1331448.62	
			55.97
32	490704.17	1331409.11	
			53.26
33	490744.31	1331444.11	
			125.72
34	490666.59	1331542.93	

			30.95
35	490680.58	1331570.54	
			14.55
36	490691.92	1331579.66	
			107.17
37	490775.40	1331646.86	
			177.63
38	490935.08	1331569.04	
			188.68
39	491085.08	1331683.50	
			26.99
40	491106.46	1331699.98	
			192.38
41	490986.81	1331850.62	
			525.08
42	490661.25	1332262.59	
			91.66
43	490585.15	1332211.49	
			24.40
12	490565.78	1332196.65	
			89.67
11	490611.05	1332119.25	
			156.54
10	490673.56	1331975.73	
			18.95
9	490680.77	1331958.21	
			80.16
8	490712.71	1331884.69	
			18.66
7	490719.94	1331867.49	
			авг.98
6	490722.07	1331858.77	
			57.23
5	490675.19	1331825.94	
			86.97
4	490603.96	1331776.04	
			18.14
3	490590.52	1331763.85	
			43.48
2	490555.66	1331737.86	
			19.92
1	490539.68	1331725.96	
			52.76
23	490507.61	1331767.85	

			авг.29
22	490502.38	1331774.28	
			18.38
21	490490.59	1331788.38	
			45.07
20	490463.07	1331824.07	
			ноя.18
19	490471.71	1331831.17	
			21.30
18	490458.61	1331847.96	
			сен.92
17	490454.39	1331856.94	
			74.81
16	490408.88	1331916.31	
			июл.57
15	490401.41	1331917.53	
			116.59
14	490329.63	1332009.41	
			66.66
44	490289.81	1331955.95	
			79.80
45	490230.56	1331902.49	
			258.42
46	490030.27	1331739.20	
			196.74
47	489878.26	1331614.30	
			61.31
48	489917.83	1331567.47	
			67.22
49	489974.62	1331531.50	
			30.13
50	490004.05	1331537.95	
			123.23
51	490089.66	1331449.31	
			182.72
52	490211.66	1331313.28	
			72.57
53	490250.18	1331251.78	
			13.дек
54	490261.00	1331259.20	
			июн.53
55	490266.87	1331262.05	
			авг.18
56	490274.28	1331258.58	

			96.29
57	490357.62	1331306.82	
			101.82
58	490443.22	1331361.96	
			280.00
24	490631.08	1331154.33	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Исходная точка 59 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположена на юго-западе. Граница проходит:

от т. 59 по условной линии вдоль дороги до т. 60, далее по условной линии вдоль дороги до т. 61, далее по условной линии вдоль дороги до т. 62, далее по условной линии вдоль дороги до т. 63, далее по условной линии вдоль дороги до т. 64, далее по условной линии вдоль построек сельскохозяйственной фермы до т. 65, далее по условной линии вдоль постройки сельскохозяйственной фермы до т. 66, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 67, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 68, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 69, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 70, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 71, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 72, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 73, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 74, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 75, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 76, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 77, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 78, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 79, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 59.

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

ЗРЗ-2

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
59	489924.51	1331670.17	
			174.24
60	490055.86	1331784.66	
			207.21

61	490219.31	1331912.02	
			68.07
62	490270.25	1331957.17	
			65.86
63	490314.24	1332006.19	
			28.92
64	490332.32	1332028.76	
			91.47
65	490273.69	1332098.97	
			40.94
66	490241.48	1332073.70	
			66.07
67	490200.75	1332125.72	
			37.40
68	490172.53	1332101.18	
			24.76
69	490163.43	1332078.15	
			48.70
70	490119.62	1332056.89	
			26.67
71	490093.37	1332052.18	
			41.61
72	490068.01	1332085.17	
			27.35
73	490043.67	1332072.70	
			172.39
74	489986.24	1331910.16	
			37.24
75	489955.12	1331889.70	
			25.35
76	489929.77	1331890.14	
			63.29
77	489899.53	1331834.54	
			55.61
78	489880.74	1331782.20	
			45.27
79	489859.07	1331742.45	
			97.50
59	489924.51	1331670.17	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3

Исходная точка 80 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 расположена на юго-западе. Граница проходит:

от т. 80 по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 81, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 82, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 83, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 84, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 85, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 86, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 87, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 88, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 89, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 90, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 91, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 92, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 93, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 94, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 95, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 96, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 97, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 98, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 99, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 100, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 101, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 102, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 103, далее по условной линии вдоль дороги до т. 104, далее по условной линии вдоль дороги до т. 105, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 106, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 107, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 108, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:4 до т. 109, далее вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:07:104801:4, 40:07:000000:373, 40:07:104001:3 до т. 110, далее по условной линии до т. 111, далее по условной линии до т. 112, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:36 до т. 113, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:36 до т. 114, далее по

границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:36 до т. 115, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:36 до т. 116, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:07:104001:36, 40:07:104001:37 до т. 117, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:37 до т. 118, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:37 до т. 119, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:5 до т. 120, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:37 до т. 121, далее по условной линии вдоль бровки оврага до т. 122, далее по условной линии вдоль бровки оврага до т. 123, далее по условной линии до т. 124, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2 до т. 125, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2 до т. 126, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2 до т. 127, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2 до т. 128, далее по условной линии до т. 129, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 40:07:100801:270 до т. 130, далее по условной линии до т. 131, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:100801:178 до т. 132, далее по условной линии вдоль дороги до т. 133, далее по условной линии вдоль дороги до т. 134, далее по условной линии до вдоль дороги до т. 135, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:40 до т. 136, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:40 до т. 137, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:40 до т. 138, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:40 до т. 139, далее по условной линии до т. 140, далее вдоль границы существующих участков и по условной линии до т. 141, далее вдоль границы существующего участка до т. 142, далее вдоль границы существующего участка до т. 143, далее вдоль границы существующего участка до т. 144, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 145, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 146, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 147, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 148, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 149, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 150, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 151, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 152, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 153, далее по условной линии до т. 154, далее по условной линии до т. 155, далее по границе территории СНТ «Колхозный Строитель» до т. 80.

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

ЗРЗ-3

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
80	489540.49	1331713.08	
			42.61
81	489582.49	1331720.28	
			41.15
82	489621.14	1331734.40	
			60.35
83	489678.17	1331754.13	
			37.08
84	489710.96	1331771.45	
			47.49
85	489744.54	1331805.03	
			60.66
86	489781.30	1331853.28	
			32.78
87	489809.30	1331870.33	
			45.17
88	489848.22	1331893.25	
			13.мар
89	489856.74	1331903.11	
			41.28
90	489885.53	1331932.70	
			23.15
91	489890.33	1331955.35	
			28.63
92	489908.18	1331977.74	
			32.31
93	489936.70	1331992.93	
			24.41
94	489956.42	1332007.32	
			27.76
95	489974.81	1332028.11	
			16.70
96	489982.81	1332042.77	
			49.74
97	490008.40	1332085.42	
			14.35
98	490015.86	1332097.68	
			35.93

99	490035.05	1332128.06	
			24.88
100	490052.64	1332145.65	
			42.28
101	490087.82	1332169.10	
			51.71
102	490131.80	1332196.29	
			52.81
103	490173.70	1332228.44	
			106.50
104	490141.72	1332330.03	
			20.38
105	490130.74	1332347.20	
			58.64
106	490152.85	1332401.51	
			60.36
107	490200.29	1332438.83	
			62.12
108	490198.03	1332500.91	
			50.31
109	490222.66	1332544.78	
			94.82
110	490185.00	1332631.80	
			66.74
111	490173.75	1332697.59	
			окт.78
112	490183.90	1332701.23	
			159.28
113	490338.04	1332741.36	
			244.68
114	490567.88	1332825.29	
			95.76
115	490660.27	1332850.47	
			642.74
116	490810.09	1333475.50	
			448.67
117	490980.67	1333890.48	
			322.15
118	491064.01	1334201.66	
			27.97
119	491037.02	1334208.98	
			199.99
120	490843.73	1334260.31	
			35.99

121	490809.46	1334271.29	
			244.17
122	490599.80	1334146.14	
			120.98
123	490484.94	1334108.16	
			41.64
124	490483.10	1334066.56	
			128.29
125	490358.61	1334035.58	
			30.23
126	490358.65	1334005.35	
			58.79
127	490359.57	1333946.57	
			30.02
128	490359.40	1333916.55	
			236.07
129	490292.91	1333690.04	
			40.57
130	490284.85	1333650.28	
			361.77
131	490171.70	1333306.66	
			20.14
132	490162.05	1333288.98	
			306.68
133	490077.43	1332994.21	
			168.00
134	490068.89	1332826.43	
			39.09
135	490048.82	1332792.89	
			январь.53
136	490049.49	1332791.51	
			42.11
137	490054.47	1332749.70	
			34.44
138	490068.64	1332718.31	
			47.12
139	490088.49	1332675.58	
			86.28
140	490004.93	1332654.08	
			73.73
141	489970.19	1332719.11	
			29.ноя
142	489945.06	1332733.80	
			79.53

143	489908.83	1332663.00	
			39.83
144	489941.19	1332639.77	
			101.78
145	489890.64	1332551.43	
			125.47
146	489825.78	1332444.03	
			104.59
147	489752.66	1332369.25	
			197.55
148	489615.93	1332226.66	
			196.11
149	489479.13	1332086.14	
			сен.96
150	489471.96	1332079.23	
			189.75
151	489341.70	1331941.25	
			96.10
152	489274.83	1331872.23	
			75.30
153	489223.49	1331817.14	
			197.30
154	489404.67	1331739.03	
			104.09
155	489478.53	1331812.38	
			117.04
80	489540.49	1331713.08	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4

Исходная точка 156 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 расположена на западе. Граница проходит:

от т. 156 по условной линии до т. 157, далее по условной линии вдоль дороги до т. 158, далее по условной линии вдоль дороги до т. 159, далее по условной линии вдоль дороги до т. 160, далее по условной линии вдоль дороги до т. 161, далее по условной линии вдоль дороги до т. 162, далее по условной линии вдоль дороги до т. 163, далее по условной линии вдоль дороги до т. 164, далее по условной линии вдоль дороги до т. 165, далее по условной линии вдоль дороги до т. 166, далее по условной линии вдоль дороги до т. 167, далее по условной линии вдоль дороги до т. 168, далее по условной линии до т. 169, далее по условной

линии до т. 170, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:143 до т. 171, далее по условной линии до т. 172, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 173, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 174, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 175, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 176, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 177, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 178, далее по условной границе до т. 179, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:31 до т. 180.

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

ЗРЗ-4

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
156	489910.66	1332846.36	
			дек.61
157	489923.26	1332846.77	
			180.13
158	489944.07	1333025.69	
			66.69
159	489963.48	1333089.49	
			63.27
160	489987.06	1333148.20	
			78.98
161	490017.11	1333221.24	
			87.71
162	490058.72	1333298.45	
			178.67
163	490127.14	1333463.50	
			110.99
164	490164.59	1333567.98	
			97.16
165	490178.46	1333664.14	
			105.41
166	490179.38	1333769.55	
			128.96
167	490172.70	1333898.34	
			40.01
168	490174.30	1333938.32	

			49.03
169	490125.49	1333942.93	
			21.00
170	490118.24	1333923.22	
			108.40
171	490080.84	1333821.48	
			141.68
172	490050.04	1333683.19	
			37.68
173	490025.03	1333655.01	
			143.86
174	489995.33	1333514.25	
			155.50
175	489928.94	1333373.63	
			98.96
176	489899.96	1333279.01	
			187.22
177	489839.06	1333101.97	
			20.14
178	489835.18	1333082.21	
			26.75
179	489839.99	1333055.90	
			207.60
180	489878.58	1332851.92	
			32.56
156	489910.66	1332846.36	

Текстовое описание границ зоны охраны природного ландшафта ЗОЛ

Исходная точка 64 на границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ расположена на западе. Граница проходит:

от т. 64 по условной линии до т. 181, далее по условной линии до т. 182, далее по условной линии до т. 183, далее по условной линии до т. 184, далее по условной линии до т. 185, далее по условной линии до т. 186, далее по условной линии до т. 109, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:4 до т. 108, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 107, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 106, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 105, далее по условной линии вдоль дороги до т. 104, далее по условной линии вдоль дороги до т. 103, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до

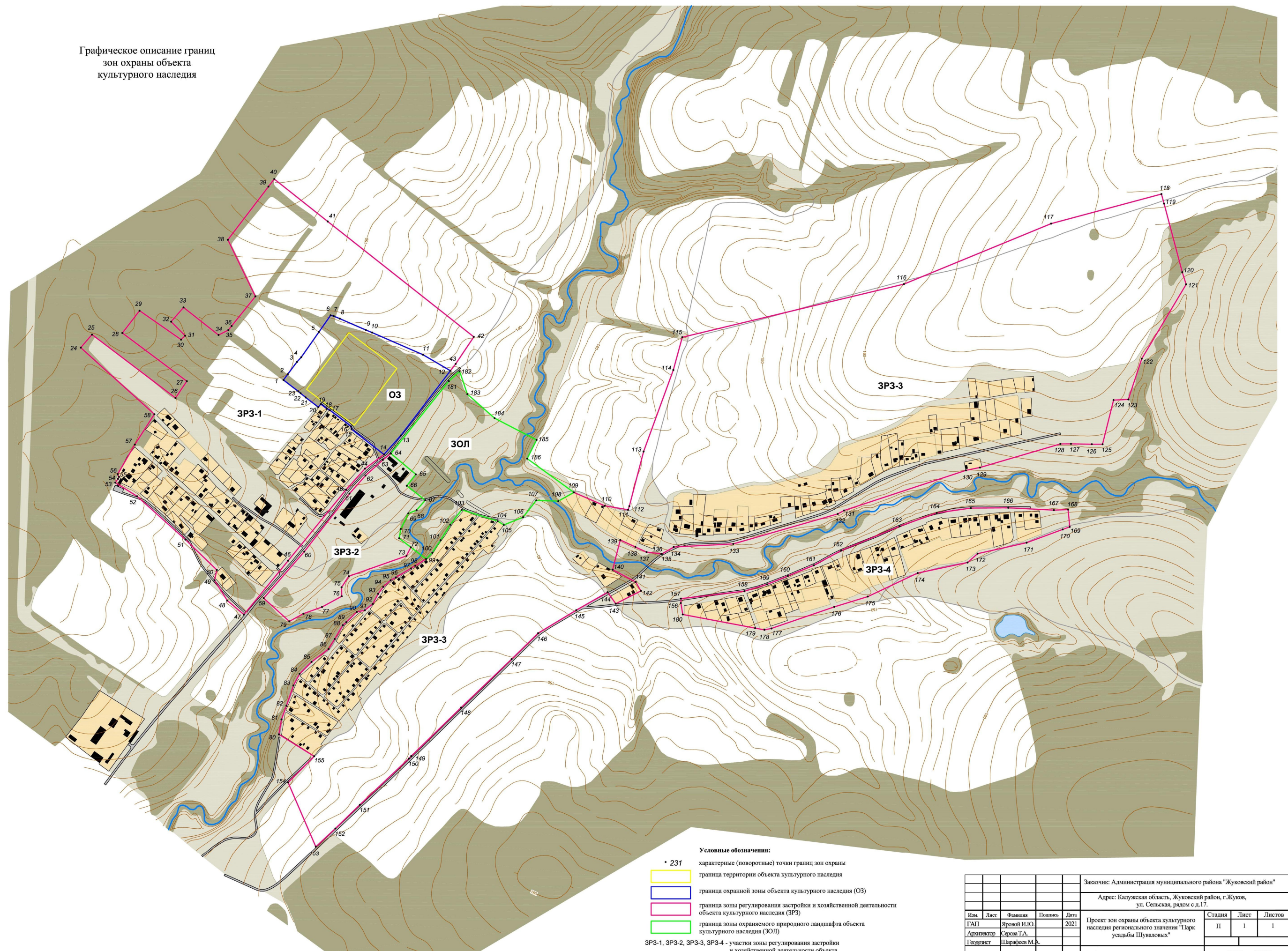
т. 102, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 101, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 100, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 99, далее по условной линии до т. 72, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 71, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 70, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 69, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 68, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 67, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 66, далее по условной линии вдоль постройки сельскохозяйственной фермы до т. 65, далее по условной линии вдоль построек сельскохозяйственной фермы до т. 64.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
64	490332.32	1332028.76	
			261.58
181	490536.55	1332192.21	
			41.02
182	490564.12	1332222.58	
			67.96
183	490499.80	1332244.52	
			102.37
184	490432.10	1332321.31	
			133.28
185	490370.73	1332439.62	
			58.96
186	490318.00	1332413.25	
			162.45
109	490222.66	1332544.78	
			50.31
108	490198.03	1332500.91	
			62.12
107	490200.29	1332438.83	
			60.36
106	490152.85	1332401.51	
			58.64
105	490130.74	1332347.20	
			20.38
104	490141.72	1332330.03	
			106.50

103	490173.70	1332228.44	
			52.81
102	490131.80	1332196.29	
			51.71
101	490087.82	1332169.10	
			42.28
100	490052.64	1332145.65	
			24.88
99	490035.05	1332128.06	
			54.09
72	490068.01	1332085.17	
			41.61
71	490093.37	1332052.18	
			26.67
70	490119.62	1332056.89	
			48.70
69	490163.43	1332078.15	
			24.76
68	490172.53	1332101.18	
			37.40
67	490200.75	1332125.72	
			66.07
66	490241.48	1332073.70	
			40.94
65	490273.69	1332098.97	
			91.47
64	490332.32	1332028.76	

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия



Заказчик: Администрация муниципального района "Жуковский район"			
Адрес: Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул. Сельская, рядом с д.17.			
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись
ГАП	Яровой И.Ю.		2021
Архитектор	Серова Т.А.		
Геодетект	Шарафеев М.А.		
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк усадьбы Шуваловых"			Стадия
			Лист
			Листов
Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:5000.			ИП Яровой И.Ю.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы
Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв.**

г. Москва

15 сентября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Дыминская Александра Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от от 17.07.2019 № 997.

Пуришева Елена Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

Борисенко Евгений Павлович (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Дыминская А.В.;

Пуришева Е.В.;

Борисенко Е.П.

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана – Дыминская А.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана – Пуришева Е.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972, от 15 июля 2009 г. № 569, от 9 июня 2015 г. № 569 (об утверждении "Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", "Положения о государственной историко-культурной экспертизе"), другими федеральными и региональными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов

Основными направлениями работы экспертов определено:

независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план экспертной комиссии

15 сентября 2021 г. - Организационное заседание экспертной комиссии

28 сентября 2021 г. - Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, Передача заказчику 3-х экземпляров Акта (заключения) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Дыминская А.В.

Пуришева Е.В.

Борисенко Е.П.

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия «Парк
усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв.

г. Москва

28 сентября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Дыминская А.В.
Пуришева Е.В.
Борисенко Е.П.

Председатель комиссии экспертов
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Отметили:

1. По результатам проведения экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. По ходу проведения экспертизы экспертами были сделаны отдельные замечания. В рабочем порядке, авторами проекта в текстовые и графические материалы внесены соответствующие правки.
3. Акт подписан всеми экспертами.
4. Решено поручить ответственному секретарю комиссии в 5-ти дневный срок передать заказчику подготовленный Акт экспертизы в полном объеме.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Дыминская А.В.
Пуришева Е.В.
Борисенко Е.П.